

INSTRUKCJA PRZYSTĄPIENIA DO KONKURSU OFERT
na budowę wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej
wraz z częściową likwidacją wewnętrznej instalacji gazowej
w wielorodzinnym budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Głębokiej 35 w Cieszynie

I. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Głęboka 35 w Cieszynie, w imieniu której występuje Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn.

II. Przedmiot zamówienia:

Budowa wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z częściową likwidacją wewnętrznej instalacji gazowej w wielorodzinnym budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Głębokiej 35 w Cieszynie.

III. Warunki przystąpienia do konkursu:

- złożenie oferty wraz z załącznikami
- przedłożenie referencji w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia z ostatnich 3 lat – wymaga się minimum 3 referencji (wykonanie robót instalacyjnych c.o. lub c.w.u. lub instalacji wodnych w 3 budynkach) o łącznej wartości minimum 50% oferowanej ceny brutto, potwierdzonych przez Zamawiających ze wskazaniem adresu Zamawiającego oraz adresu budynku, w którym wykonano roboty
- udzielenie min. 5-letniej gwarancji na całość wykonanych robót

IV. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej i ma zawierać:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
2. Wypełnione kosztorysy ofertowe (uproszczone) – na drukach Zamawiającego lub identyczne własne (opis robót, podstawy wyceny, ilość, cena jednostkowa, wartość itd.) – załącznik 2.1 oraz 2.2
3. Założenia wyjściowe do kosztorysowania – załącznik nr 3.
4. Oświadczenie o odpadach – załącznik nr 4.
5. Referencje wg zasad określonych w pkt.III – załącznik nr 5.
6. Dokument gwarancyjny – załącznik nr 6.

V. Ustala się ryczałtowo - ilościowe wynagrodzenie wykonawcy.

Cena oferty winna być określona w szczególności na podstawie:

- instrukcji przystąpienia do konkursu,
- specyfikacja technicznej wykonania i odbioru robót,
- informacji wynikającej z przeprowadzonej wizji lokalnej na budynku,
- „Projektu budowlanego – Projekt wewnętrznej instalacji ciepłej wody użytkowej; Projekt wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania” budynek mieszkalno-usługowy Cieszyn, ul. Głęboka 35, sporządzonego przez „Miastoprojekt – Cieszyn” w listopadzie 2020r.,
- „Projektu budowlanego – Projekt częściowej likwidacji wewnętrznej instalacji gazu” budynek mieszkalno-usługowy Cieszyn, ul. Głęboka 35, sporządzonego przez „Miastoprojekt – Cieszyn” w listopadzie 2020r.,
- przedmiarów inwestorskich

Cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności uwzględnić należy koszty wynikające z “Założeń wyjściowych do kosztorysowania”

VI. Każda Firma może złożyć tylko jedną ofertę.

Załączniki: 1, 2.1, 2.2, 3, 4, 6 - Oferent przygotowuje wg wzoru Zamawiającego.

Załączniki: 5 – Oferent przygotowuje we własnym zakresie.

VII. Dopuszcza się składania oryginałów dokumentów lub kserokopii potwierdzonych

„za zgodność z oryginałem” przez Oferenta.

VIII. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej lub wariantowej.

XIX. Określenie przedmiotu zamówienia:

- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z dokumentacją projektową;
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zgodnie z dokumentacją projektową;
- likwidacja części wewnętrznej instalacji gazu zgodnie z dokumentacją projektową;
- trwałe odcięcie istniejących palenisk węglowych, demontaże starych instalacji zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarami;
- wywiezienie gruzu;
- wykonanie wszelkich robót ujętych w kosztorysie ofertowym – załącznik nr 2.1 i 2.2;

Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w parametrach techniczno – eksploatacyjnych, cena w ofercie Wykonawcy musi obejmować wszystkie parametry zawarte przez Zamawiającego w pkt. IX

Dokumentacja techniczna w wersji papierowej do wglądu w siedzibie Zamawiającego – adres jak w pkt. I.

X. Kryteria oceny ofert:

Cena - 95 %
Gwarancje - 5 % tzn. 1% za każdy rok gwarancji powyżej wymaganego 5-letniego okresu gwarancji, max. 5 %,

XI. **Termin wykonania** zamówienia wymagany do: **30.09.2021r.**

XII. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami :

Pan Andrzej Kucypera – adres email: andrzej.kucypera@zbm.cieszyn.pl
Pan Janusz Pieprzka – adres email: janusz.pieprzka@zbm.cieszyn.pl
Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn
Tel. 33 85 23 743

XIII. Miejsce i termin składania ofert :

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach lub opakowaniach w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn – BIURO OBSŁUGI KLIENTA (budynek przy parkingu obok biurowca Spółki)
do dnia 29.04.2021r. do godz. 11⁰⁰ z hasłem „Budowa instalacji c.o. i c.w.u. – ul. Głęboka 35”

XIV. Termin do którego wykonawca będzie związany ofertą:

Oferent będzie związany ofertą przez 30 dni od terminu składania ofert.

XV. Wadium - nie pobiera się.

XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy realizuje się w formie pieniężnej.

Wysokość kwoty zabezpieczenia ustala się na 5 % wartości umownej netto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie potrącone z pierwszej faktury częściowej i wpłacone na lokatę bankową wspólnoty mieszkaniowej. Zwrot kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy odbywać się będzie w dwóch etapach:

- 1) zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej wykonanie robót zgodnie z umową, zostanie dokonany do 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym zleconych prac.
- 2) zwrot pozostałych 30 % kwoty zabezpieczenia, nastąpi do 14 dni po upływie terminu gwarancji, po uprzednim usunięciu ewentualnych usterek objętych gwarancją.

Zamawiający dopuszcza złożenie zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej przedłożonej przez Wykonawcę przed dniem wystawienia pierwszej faktury częściowej.

XVII. Zamawiający wprowadzi do treści zawieranej umowy kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową : w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego
 - za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad : w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10 % wynagrodzenia umownego liczone od wartości całego zakresu robót.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne – nie przewiduje się.

W przypadku gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę jest wyższa niż kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

XVIII. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 29.04.2021 roku o godz. 12⁰⁰ w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o., ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn,

Uwaga:

Ze względu na ograniczenia w dostępie do biurowca Spółki PROSIMY O KONTAKT TELEFONICZNY W CELU WPUSZCZENIA WYKONAWCY-OFERENTA DO BIUROWCA tel. 33 85 23 743 lub 33 85 13 365

XIX. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta otrzyma największą ilość punktów dla zgodnie z kryteriami oceny ofert.

XX. Protesty i odwołania nie będą rozpatrywane.

XXI. Ze względu na ograniczone możliwości finansowe Zamawiającego, brak zgody wszystkich właścicieli na wykonanie w ich lokalach wewnętrznych instalacji oraz na możliwość adaptacji niektórych istniejących wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia lub do ograniczenia zakresu zamówienia bez podania przyczyny.

Cieszyn, 16 kwietnia 2021r.