

UCHWAŁA NR 34/2009
ZARZĄDU
ZAKŁADU BUDYNKÓW MIEJSKICH
w Cieszynie Sp. z o. o.
z dnia 27 października 2009 roku

w sprawie podnajmu lokalu użytkowego

Na podstawie § 11 ust. 6 Aktu Założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie z dnia 30 czerwca 2006 r. (Rep. A Nr 2739/2006)

Zarząd Spółki
postanawia:

§ 1

1. Na wniosek Najemcy lokalu użytkowego, może być udzielona zgoda na podnajem jego części nie przekraczającej 50% powierzchni lokalu lecz z zastrzeżeniem, że przychody z tytułu podnajmu nie mogą przekraczać 50 % kosztów związanych z najmem lokalu. Za koszty związane z najmem lokalu uważa się czynsz i opłaty za media.
2. Najemca, który uzyskał zgodę na podnajem zobowiązany jest do dostarczenia umowy podnajmu oraz wszelkich załączników, zmian (aneksów) do umowy najmu.
3. Każdorazowa zgoda na podnajem poprzedzona zostanie wizją lokalną, w następstwie której precyzyjnie zostanie określona podnajmowana powierzchnia.

§ 2

1. Zobowiązać wszystkich Najemców podnajmujących lokale użytkowe do dostarczenia umów podnajmu wraz z wszystkimi aneksami w terminie do 30 listopada 2009 roku.
2. W przypadku nie dostarczenia pełnej dokumentacji wraz z załącznikami, o której mowa w ust. 1, w terminie do 30 listopada 2009 roku spowoduje wypowiedzenie przez Wynajmującego umowy najmu lokalu użytkowego.
3. W przypadkach, gdy dostarczone dokumenty, o których mowa w ust. 1, będą wzbudzać wątpliwość co do ich prawdziwości Wynajmujący zastrzega sobie prawo zażądania dokumentacji finansowej pod rygorem określonym w ust. 2.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 4/2006 Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o. o. z dnia 7 sierpnia 2006 roku w sprawie podnajmu lokalu użytkowego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała