

**UCHWAŁA NR 26/2020**  
**ZARZĄDU**  
**ZAKŁADU BUDYNKÓW MIEJSKICH**  
**w Cieszynie Sp. z o. o.**  
**z dnia 2 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie wsparcia dla przedsiębiorców będących najemcami lokali użytkowych wynajmowanych od Zakładu Budynków Miejskich Sp. z o.o. w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS-CoV-2 oraz przesunięcia terminów płacenia czynszów.**

Na podstawie § 11 ust. 6 Aktu Założycielskiego Spółki Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 30 czerwca 2006 r. (Rep. A Nr 2739/2006) z uwagi na ogłoszenie i wprowadzenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w okresie od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego, a od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. w oparciu o uchylone rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) oraz obowiązujące rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.) po zatwierdzeniu w dniu 2 kwietnia 2020r. przez Zgromadzenia Wspólników Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.

**Zarząd Spółki**  
**postanawia:**

**§ 1**

1. W celu pomocy przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe od Zakładu Budynków Miejskich Spółka z o.o., zwanej dalej ZBM, w związku z stanem epidemii spowodowanej wirusem SARS-CoV-2 oraz koniecznością bądź potrzebą zaprzestania lub ograniczenia działalności gospodarczej wprowadza się:
    - 1) obniżenie czynszu o 50% za miesiąc marzec 2020 r. w związku z nie prowadzeniem działalności w wynajmowanym lokalu przez część Najemców, którzy zaprzestali jakiegokolwiek działalności gospodarczej lub zawiesili działalność gospodarczą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.),
    - 2) obniżenie czynszu o 25% za miesiąc marzec 2020 r. w związku z ograniczeniem prowadzenia działalności lub spadku przychodu osiągniętego z działalności prowadzonej w lokalu w marcu 2020 r. powyżej 50% w porównaniu do marca 2019 r.
    - 3) zwolnienie z czynszu za miesiąc kwiecień 2020 r. w związku z nie prowadzeniem działalności w wynajmowanym lokalu przez część Najemców, którzy zaprzestali jakiegokolwiek działalności gospodarczej lub zawiesili działalność gospodarczą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.),
    - 4) obniżenie czynszu o 50% za miesiąc kwiecień 2020 r. w związku z ograniczeniem prowadzenia działalności lub spadku przychodu osiągniętego z działalności prowadzonej w lokalu w kwietniu 2020 r. powyżej 50% w porównaniu do kwietnia 2019 r.
- zwane dalej „wsparciem dla przedsiębiorców”.



2. Niezależnie od wparcia o którym mowa w ust. 1 w celu pomocy przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe od ZBM przesuwają się terminy płacenia czynszu dla wszystkich najemców lokali użytkowych za miesiąc marzec 2020 r. do 31 maja 2020 r., a za miesiąc kwiecień 2020 r. do 30 czerwca 2020 r.
3. Wsparcie dla przedsiębiorców o którym mowa w ust. 1 będzie obejmowało czas odpowiadający zaprzestaniu lub ograniczenia działalności w lokalu po dniu 14 marca 2020 r., nie dłużej jednak niż do 30 kwietnia 2020 r.
4. Ograniczeniem działalności w myśl § 1 ust. 1 pkt 2 i 4, jest zmniejszenie godzin funkcjonowania lokalu powyżej 2 godzin dziennie w stosunku do stanu przed wprowadzeniem stanu epidemii i zagrożenia epidemicznego lub ograniczenie składu osobowego pracowników wykonujących swoje obowiązki pracownicze w lokalu.
5. Warunkiem otrzymania wsparcia dla przedsiębiorców będzie konieczność prowadzenia działalności w lokalu wynajmowanym od ZBM przez 3 miesiące od odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz zagrożenia epidemicznego.
6. ZBM może odmówić udzielenia wsparcia dla przedsiębiorców, o których mowa w ust. 1, którzy normalnie funkcjonują oraz nie ograniczyli prowadzenia działalności, jeżeli z informacji uzyskanych przez pracowników ZBM wynika, iż działalność w wynajmowanym lokalu funkcjonuje bez przeszkód.
7. Wsparcie dla przedsiębiorców o którym mowa w ust. 1 może stanowić rodzaj pomocy publicznej (*pomoc de minimis*).

## § 2

1. Uprawnionymi do ubiegania się o wsparcie dla przedsiębiorców są Najemcy lokali użytkowych wynajmowanych od ZBM prowadzący działalność gospodarczą, którzy spełniają łącznie następujące warunki:
  - 1) mają aktualnie obowiązujące umowy najmu lokalu użytkowego, co najmniej przez okres 3 miesiące poprzedzających złożenie wniosku,
  - 2) na dzień składania wniosku nie posiadają zaległości wobec ZBM,
  - 3) nie podnajmują lokalu lub jego części innej osobie, która będzie prowadziła bez przeszkód działalność w lokalu,
  - 4) złożą oświadczenie o zaprzestaniu lub ograniczeniu działalności zawarte we wniosku dostępnym na stronie [www.zbm.cieszyn.pl](http://www.zbm.cieszyn.pl) lub stosowne dokumenty finansowe świadczące o spadkach przychodów o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i 4, (np. wyciąg z kasy fiskalnej lub książkę przychodów i rozchodów itp.),
  - 5) w miarę potrzeby złożą wniosek o udzielenie obniżenia stawki czynszu wraz z oświadczeniami o których mowa w §37 ust.1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 362 z późn. zm.).
2. Wsparcie dla przedsiębiorców będzie udzielane na wniosek skierowany do ZBM na adres poczty elektronicznej: [sekretariat@zbm.cieszyn.pl](mailto:sekretariat@zbm.cieszyn.pl). Wniosek, oświadczenia i inne dokumenty można składać w wersji elektronicznej lub papierowej lub przesłać pocztą na adres ZBM.

## § 3

1. Najemca traci prawo do wsparcia dla przedsiębiorców w przypadku:
  - 1) wznowienia działalności w wynajmowanym lokalu,
  - 2) odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii oraz zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2,
  - 3) oddania lokalu w podnajem pozwalający na prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującym przepisami,
  - 4) naruszenie warunków otrzymania wsparcia dla przedsiębiorców.



2. Najemca traci prawo do wsparcia dla przedsiębiorców, o której mowa w § 1 od pierwszego dnia w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Najemca, który utraci prawo do wsparcia dla przedsiębiorców zobowiązany jest do zapłaty proporcjonalnej kwoty czynszu zgodnie z zawartą umową najmu od pierwszego dnia w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Najemca, który nie wywiązał się z warunku prowadzenia działalności w lokalu wynajmowanym od ZBM będzie zobowiązany do zwrotu kwot udzielonego mu wsparcia dla przedsiębiorców.
5. Wsparcie dla przedsiębiorców będzie udzielane poprzez aneksowanie umów oraz korekty faktur.

#### § 4

1. Wsparcie dla przedsiębiorców, o której mowa w §1 może stanowić pomoc de *minimis*, której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de *minimis* ( Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.).
2. Najemca ubiegający się o pomoc de *minimis* składa pisemny wniosek według wzoru zamieszczonego na stronie internetowej [www.zbm.cieszyn.pl](http://www.zbm.cieszyn.pl) oraz wymagane prawem dokumenty.
3. We wniosku, o którym mowa najemca podaje wszelkie informacje niezbędne do udzielenia pomocy de *minimis*, dotyczące w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de *minimis*, zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de *minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) oraz formularzem stanowiącym do niego załącznik.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 najemca załącza zaświadczenia o pomocy de *minimis* i pomocy de *minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, lub oświadczenie o wielkości pomocy de *minimis* i pomocy de *minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie §37 ust.1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 362 z późn. zm.).
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de *minimis* i pomocy de *minimis* w rolnictwie i rybołówstwie (Dz. U. z 2007r. Nr 53 poz. 354) po podpisaniu aneksu dotyczącego obniżenia lub zwolnienia z stawki czynszu Przedsiębiorca otrzyma zaświadczenie o udzielonej pomocy de *minimis*.
6. Najemca uzyskuje pomoc jeśli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de *minimis*, otrzymanej przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro w okresie trzyletnim.
7. Trzy letni okres rozliczeniowy to bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające lata podatkowe.
8. W przypadku przekroczenia dopuszczalnej wysokości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de *minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.) kwota udzielonej ulgi ponad dopuszczalną wysokość podlega zwrotowi.

**§ 5**

Za wykonanie Uchwały odpowiedzialny jest Główny Księgowy oraz Kierownik Działu Gospodarki Lokalami.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w pod warunkiem, iż Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie zgłosi zastrzeżeń do niniejszego programu.

Otrzymują:

1x DL

1x ZF

2x a/a sekretariat

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Domagała