

## NIERUCHOMOŚĆ NA SPRZEDAŻ

Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o. oferuje na sprzedaż atrakcyjny **lokal** położony w ścisłym centrum Cieszyna.

Przedmiotowy lokal, o **powierzchni użytkowej wynoszącej 150,92 m<sup>2</sup>**, znajduje się na pierwszej kondygnacji mieszkalno-usługowej kamienicy, położonej w **Cieszynie przy ulicy Głębokiej 13** i jest objęty księgą wieczystą nr BB1C/00110571/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie. Budynek w którym znajduje się lokal pochodzi z przełomu XIX i XX w. i położony jest w ścisłym centrum miasta, w dzielnicy Śródmieście, w obrębie Starego Miasta - bardzo blisko Rynku (ok. 100 m). Stan techniczny budynku jest dobry. Wejście do lokalu jest możliwe zarówno od strony ul. Głębokiej z poziomu parteru poprzez klatkę schodową, jak i od strony ul. Trzech Braci poprzez podwórze. Lokal może być przeznaczony zarówno do celów usługowych jak i do mieszkalnych po przeprowadzeniu procedury zmiany sposobu użytkowania. W bliskiej odległości znajdują się punkty usługowe, sklepy i obiekty użyteczności publicznej oraz ogólnodostępne parkingi, a także ośrodki kultury takie jak Teatr im. Adama Mickiewicza, Dom Narodowy, Wzgórze Zamkowe.

**Lokal składa się z dwóch części połączonych korytarzem, a w nich:**

- 2 przedpokoje,
- 4 pomieszczenia biurowe,
- 2 pomieszczenia techniczne,
- kuchnia,
- 2 łazienki,
- wc,
- kamerlik.

Lokal wyposażony jest we wszelkie niezbędne instalacje oraz centralne ogrzewanie zasilane z ciepłowni miejskiej.

Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 15477/143419 w częściach wspólnych budynku oraz działce nr 54 obr. 43 o pow. 0,0520 ha. Uwaga! W następstwie przeprowadzonych w lokalu remontów istnieje różnica w wysokości 3,85 m<sup>2</sup> co do całości powierzchni. Cena będzie liczona od powierzchni wskazanej w operacie szacunkowym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 444.032,00 zł**  
**(słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące trzydzieści dwa złote)**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

**Osoby zainteresowane mogą składać dokumenty do dnia 9.05.2024 r. do godz. 14:00 w zamkniętych kopertach z adnotacją „Oferta nabycia nieruchomości znajdującej się w budynku nr 13 położonym przy ul. Głębokiej w Cieszynie”, poprzez złożenie ich na dzienniku podawczym w sekretariacie siedziby Spółki. Za dzień wpływu uznaje się datę potwierdzenia przez sekretariat Spółki na zamkniętej kopercie.**

**Oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, a w przypadku działania przez pełnomocnika – stosowne pełnomocnictwo;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany;

- oferowaną cenę, która nie może być niższa niż cena wywoławcza;
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości wobec ZBM w Cieszynie sp. z o.o. oraz Gminy Cieszyn;
- dowód wpłaty wadium;
- podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Ofertę należy złożyć na formularzu dostępnym na stronie internetowej [www.zbm.cieszyn.pl](http://www.zbm.cieszyn.pl)  
Powyższe warunki dotyczące oferty powinny być spełnione łącznie. Niespełnienie jakiegokolwiek z nich spowoduje wyłączenie danego oferenta z dalszej procedury przetargowej.  
Z dalszej procedury zostanie wyłączony również oferent, który posiada zaległości finansowe wobec ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. lub Gminy Cieszyn.

Do zawarcia umowy sprzedaży zostanie wybrana oferta, w której oferent zaproponował najwyższą cenę nabycia nieruchomości.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w ING Banku Śląskim nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164 do dnia 9.05.2024 r. wadium w wysokości 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). O spełnieniu świadczenia decyduje data wpływu środków na konto. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy wadium przepada na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się przelewem na wskazane konto nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu. **Oferent, którego oferta została wybrana w postępowaniu przetargowym, zobowiązany jest do wpłaty zaoferowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium na konto ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. w ING Banku Śląskim nr 23 1050 1083 1000 0001 0076 0164 w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia przez ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. o wyborze oferty.****

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.05.2024 r. o godz. 10:00** w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie spółka z o. o. przy ul. Liburnia 2a.

**Ze stanem technicznym nieruchomości można zapoznać się w dniu 25.04.2024 r. o godz. 11:00** bądź po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin z Administracją Domów Mieszkalnych tel. 33 8523743 oraz 33 8513365.

ZBM Spółka z o. o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 33 8522560 lub osobiście po uprzednim umówieniu spotkania.

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Natalia Piksa