

ZAKŁAD BUDYNKÓW MIEJSKICH W CIESZYNIE
SPÓŁKA Z O.O. UL. LIBIURNIA 2a
podaje do wiadomości

wolne lokale, których najem może nastąpić na rzecz osób zobowiązujących się do wykonania w lokalu remontu własnym staraniem i na własny koszt z przeznaczeniem na cele mieszkalne

1. ul. Srebrna nr 12/1

Lokal położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju

Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa

Ogółem powierzchnia: 34.40 m²

Zakres robót do wykonania:

- przebudowa instalacji elektrycznej, dostosowanie do własnych potrzeb i obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej, dostosowanie do własnych potrzeb i obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji gazowej, dostosowanie do własnych potrzeb i obowiązujących przepisów,
- rozbiórka pieca kaflowego na prąd (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków),
- wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnątrz lokalu,
- wymiana posadzek z płytek ceramicznych w kuchni i przedpokoju,
- wymiana lub renowacja parkietu w pokoju,
- częściowa wymiana tynków ściennych z odgrzybieniem w kuchni,
- wymiana okładziny podłogowej z płytek ceramicznych w łazience
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych w kuchni i łazience,
- szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,
- zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych i kuchennych.

Orientacyjny koszt remontu: ~ 100.000,00 zł.

2. ul. Frysztacka nr 35 - *lokal znajduje się w budynku, w którym wyłączona jest możliwość wykupu*

Lokal położony jest na parterze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju

Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna

Ogółem powierzchnia: 31.93 m²

Zakres robót do wykonania:

- przebudowa instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,
- usunięcie zagrzybień ścian (zawilgocenie ścian do wysokości około 1.0 m od podłogi),
- wymiana podłóg,
- konserwacja i regulacja stolarki okiennej,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych w łazience,

- wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewanie gazowe lub elektryczne),
- szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,
- zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.

Orientacyjny koszt remontu: ~ 90.000,00 zł.

~~3. ul. Sikorskiego nr 1c/16 – lokal znajduje się w budynku, w którym wyłączona jest możliwość wykupu~~ NIEAKTUALNE

Lokal położony jest na I piętrze, składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki

~~Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej~~

Ogółem powierzchnia: 35.00 m²

Zakres robót do wykonania:

- ~~przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,~~
- ~~przebudowa instalacji elektrycznej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,~~
- ~~przebudowa instalacji gazowej wg potrzeb i dostosowanie do obowiązujących przepisów,~~
- ~~demontaż antresoli w dwóch pokojach,~~
- ~~wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,~~
- ~~wymiana drzwi wejściowych~~
- ~~konserwacja stolarki okiennej wraz z uzupełnieniem brakujących elementów,~~
- ~~ewentualna wymiana kaloryferów,~~
- ~~wymiana podłóg,~~
- ~~wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek ceramicznych w łazience,~~
- ~~szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,~~
- ~~zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych.~~

Orientacyjny koszt remontu: ~ 80.000,00 zł.

W celu obejrzenia lokali należy skontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych przy ul. Liburnia nr 2a, tel: 033 8523743, 033 8513368

Uwagi:

1. Lokal wymieniony w pkt 1 znajduje się w budynku, w którym jest możliwość wykupu, zatem obowiązują do niego zapisy wynikające z Uchwały Nr XIV/178/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 kwietnia 2025 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

2. W celu wykonania powyższych zakresów robót osoba, z którą zostanie zawarta umowa, zobowiązana jest do przedstawienia stosownej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (m. in. z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Wydziałem Architektury Starostwa Powiatowego).

3. W przypadku gdy przeprowadzony remont spowoduje zmianę powierzchni przyszły najemca będzie zobowiązany do aktualizacji, na własny koszt, inwentaryzacji budowlanej oraz do ewentualnego pokrycia notarialnych kosztów zmiany udziałów w nieruchomości.

Wnioski o najem lokalu do remontu należy składać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie przy ul. Liburnia nr 2a.

Druki wniosków można pobrać w pokoju nr 8 w/w Zakładu lub ze strony internetowej: bip.um.cieszyn.pl=zakładka Jednostki Organizacyjnej=katalog Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o.

I. Kryteria dotyczące osób ubiegających się o najem lokalu do remontu

1) Kryteria dochodowe:

- a. - gospodarstwo domowe wieloosobowe – dochód na jednego członka rodziny nie może być niższy niż 150% najniższej emerytury, tj. 2.818,36 zł
- gospodarstwo domowe jednoosobowe – dochód nie może być niższy niż 250% najniższej emerytury, tj. 4.697,27 zł
- b. udokumentowanie dochodu obejmuje okres 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

Za dochód uważa się przychody w rozumieniu przepisów regulujących dodatki mieszkaniowe.

Dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania.

2) Wnioskodawca nie może posiadać tytułu prawnego do samodzielnego lokalu mieszkalnego z wyjątkiem osób:

- których tytuł prawny do lokalu wynika z decyzji administracyjnej wydanej pod rządami Prawa Lokalowego i dotyczy lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym lub
- które mają zawarte umowy o najem lokali mieszkalnych z właścicielem budynku /osoba fizyczna/ lub lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość bądź z osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

3) Zobowiązanie Wnioskodawcy do wpłacenia kaucji mieszkaniowej przed zawarciem umowy najmu na czas nieoznaczony, po wykonanym remoncie. Wysokość kaucji ustala się na poziomie ośmiokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal.

II. Tryb postępowania

1. Osoba starająca się o lokal mieszkalny składa w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o.:

1) wniosek o najem lokalu mieszkalnego do remontu zawierający oświadczenie o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z postępowaniem wszczętym na wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,

2) dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanego dochodu.

2. Wcześniej złożenie wniosku o najem lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych nie pozbawia wnioskodawcy, który spełnia warunki określone w rozdziale 2 możliwości ubiegania się o najem lokalu do remontu.

3. Zawarcie umowy na remont lokalu następuje po złożeniu wniosku i jego pozytywnej weryfikacji pod względem formalnym przez służby Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.

4. Informacja o zakwalifikowaniu osoby do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny do remontu będzie wywieszona na tablicy ogłoszeń Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie sp. z o.o. oraz zamieszczona na stronie internetowej Spółki na okres 7 dni.

5. Osoby, których wnioski zostały rozpatrzone negatywnie, Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. powiadamia niezwłocznie na piśmie po zakończeniu weryfikacji wniosków.

6. Osoby zakwalifikowane do najmu lokalu do remontu będące równocześnie na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony będą skreślone z tej listy.

7. Umowę najmu lokalu mieszkalnego, po zakończonym remoncie i wpłaceniu kaucji zawiera się na czas nieoznaczony, chyba że o zawarcie umowy na czas oznaczony wnioskuje przyszły najemca.