ZAKŁAD BUDYNKÓW MIEJSKICH W CIESZYNIE
SPÓŁKA Z O.O. UL. LIBURNIA 2a
podaje do wiadomości

wolny lokal, którego najem może nastąpić na rzecz osób zobowiązujących się do wykonania w lokalu remontu własnym staraniem i na własny koszt z przeznaczeniem na cele mieszkalne

ul. Solna nr 4/1 ***- lokal znajduje się w budynku, w którym jest możliwość wykupu, jednak pod warunkiem wykonania remontu i złożenia wniosku o wykup do grudnia 2026 roku, na zasadach wynikających z Uchwały Nr XIV/178/25 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 kwietnia 2025 roku w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych***

Lokal położony jest w suterenie, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju
Instalacja w lokalu: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa
Ogółem powierzchnia: 35.60 m²

Zakres robót do wykonania:

- przebudowa instalacji elektrycznej, dostosowanie do własnych potrzeb i obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej, dostosowanie do własnych potrzeb i obowiązujących przepisów,
- przebudowa instalacji gazowej, dostosowanie do własnych potrzeb i obowiązujących przepisów,
- rozbiórka pieca kaflowego (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków),
- wykonanie podłóg,
- renowacja lub wymiana stolarki okiennej (w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków),
- wykonanie instalacji grzewczej ekologicznej spełniającej wymogi Uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie wprowadzania na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (ogrzewania gazowe lub elektryczne),
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych w łazience
- odgrzybienie ścian,
- szpachlowanie, malowanie ścian i sufitów,
- zakup i montaż urządzeń higieniczno – sanitarnych i kuchennych.

Orientacyjny koszt remontu: ~ 100.000,00 zł.

W celu obejrzenia lokali należy skontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych przy ul. Liburnia nr 2a – nr tel. 033 8513368.

Uwagi:
1. W celu wykonania powyższych zakresów robót osoba, z którą zostanie zawarta umowa, zobowiązana jest do przedstawienia stosownej dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (m. in. z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Wydziałem Architektury Starostwa Powiatowego).

2. W przypadku gdy przeprowadzony remont spowoduje zmianę powierzchni przyszły najemca będzie zobowiązany do aktualizacji, na własny koszt, inwentaryzacji budowlanej.

Wnioski o najem lokalu do remontu należy składać w Zakładzie Budynków Miejskich w Cieszynie przy ul. Liburnia nr 2a.

Druki wniosków można pobrać w pokoju nr 8 w/w Zakładu lub ze strony internetowej: **bip.um.cieszyn.pl** = zakładka **Jednostki Organizacyjne** = katalog **Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o**.

I. Kryteria dotyczące osób ubiegających się o najem lokalu do remontu, które muszą być spełnione łącznie

1) Kryteria dochodowe:

a. - gospodarstwo domowe wieloosobowe – dochód na jednego członka rodziny nie może być niższy niż 150% najniższej emerytury, tj. 2.967,73 zł i nie może przekroczyć 500 % najniższej emerytury, tj. 9.892,45 zł

- gospodarstwo domowe jednoosobowe – dochód nie może być niższy niż 250% najniższej emerytury, tj. 4.946,22 zł i nie może przekroczyć 600 % najniższej emerytury, tj. 11.870,94 zł.

b. udokumentowanie dochodu obejmuje okres 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

2) Wnioskodawca nie posiada zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych

3) Wnioskodawca nie może posiadać zadłużenia względem ZBM.

4) Zobowiązanie Wnioskodawcy do wpłacenia kaucji mieszkaniowej przed zawarciem umowy najmu na czas nieoznaczony, po wykonanym remoncie. Wysokość kaucji ustala się na poziomie trzykrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal.

II. Tryb postępowania

1. Osoba starająca się o lokal mieszkalny składa w siedzibie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o.o:

1) wniosek o najem lokalu mieszkalnego do remontu,

2) dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanego dochodu.

2. Wcześniejsze złożenie wniosku o najem lokalu mieszkalnego z zasobów komunalnych nie pozbawia wnioskodawcy, który spełnia warunki określone w pkt I możliwości ubiegania się o najem lokalu do remontu.

3. Wniosek, który nie spełnia kryteriów określonych w pkt I. nie podlega dalszemu rozpatrywaniu.

4. Informacja o zakwalifikowaniu osoby do zawarcia umowy najmu na lokal mieszkalny do remontu będzie zamieszczona na stronie internetowej Spółki na okres 7 dni.

5. Z osobą zakwalifikowaną do zawarcia umowy najmu Spółka zawiera umowę na remont lokalu. Na pisemny wniosek osoby zakwalifikowanej do zawarcia umowy najmu w trybie określonym w tym postępowaniu, dopuszcza się zawarcie z nią umowy na remont – umowy najmu na czas określony, tj. na czas wykonywania remontu.

6. Osoby zakwalifikowane do najmu lokalu do remontu będące równocześnie na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony będą skreślone z tej listy.

7. Szczegółowe zasady rozliczenia i warunki wykonywania prac remontowych w lokalach oddawanych do remontu przez najemcę oraz termin wykonania prac określa umowa dotycząca remontu lokalu, która zawarta zostanie pomiędzy wykonującym remont (najemcą) a wynajmującym.

8. Umowę najmu lokalu mieszkalnego, po zakończonym remoncie i wpłaceniu kaucji zawiera się na czas nieoznaczony, chyba że o zawarcie umowy na czas oznaczony wnioskuje przyszły najemca.